Poznań, dnia 05.08.2025 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYBÓR OPERATORA PARKINGU PODZIEMNEGO**

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o. (dalej WCWI) 61-441 Poznań, ul. 28 Czerwca 406 zaprasza do składania ofert na wybór **Operatora parkingu podziemnego** zlokalizowanego w budynku usługowo-biurowym klasy A przy ul. Za Bramką 1w Poznaniu.

**1. Przedmiot zapytania ofertowego**

Przedmiotem postępowania jest wybór Operatora – dzierżawcy dla parkingu podziemnego znajdującego się na 4 kondygnacjach; poziom 0 (z wyłączeniem 8 miejsc), poziom -1, poziom -2 oraz poziom -3 (do wyłącznej dyspozycji WCWI) ww. budynku. Operator na podstawie zawartej umowy dzierżawy będzie uprawniony do korzystania z parkingu oraz pobierania pożytków z jego eksploatacji, w zamian za zapłatę czynszu miesięcznego.

**2. Szczegółowy opis parkingu**

* **Kondygnacja 0:** 34 miejsca parkingowe (pow. 1557,40 m²), z wyłączeniem 8 miejsc zarezerwowanych dla WCWI sp. z o.o. i najemców (miejsca VIP).
* **Kondygnacja -1:** 87 miejsc parkingowych (pow. 2512,50 m²).
* **Kondygnacja -2:** 89 miejsc parkingowych (pow. 2523,69 m²).
* **Kondygnacja -3: do wyłącznej dyspozycji WCWI** sp. z o.o. 89 miejsc parkingowych.

Parking jest wyposażony w system parkingowy firmy GREEN Center Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Floksowa 50 (specyfikacja w posiadaniu WCWI - zostanie udostępniona na wniosek zainteresowanego w razie potrzeby).

Planowany termin rozpoczęcia dzierżawy parkingu: 1 stycznia 2026 r.

**3. Warunki eksploatacji**

* Parking będzie dostępny dla klientów w godz. 06:00 - 22:00, a dla posiadaczy abonamentów cała dobę.
* Funkcjonowanie parkingu w modelu bezobsługowym.
* Obsługa zdalna systemu parkingowego 24/7 oraz serwis techniczny dostępny 24/7.
* Operator odpowiada za utrzymanie parkingu w stanie technicznym i wizualnym umożliwiającym niezakłócone korzystanie z niego, w tym do niezbędnych napraw i bieżącego odnawiania oznakowania, w celu zachowania Parkingu  w stanie niepogorszonym.
* Operator zapewnia materiały eksploatacyjne do urządzeń obsługi parkingu we własnym zakresie.
* Operator zadba o oznakowanie miejsc (dla klientów, VIP-ów, najemców).
* Operator odpowiada za właściwą organizację ruchu i egzekwowanie parkowania zgodnie z przeznaczeniem poziomów.
* Operator zapewni dojazd do miejsc WCWI na poziomie 0 oraz na poziomie -3.
* Operator będzie ponosił koszty energii elektrycznej - wg wskazań licznika proporcjonalnie do ilości dzierżawionych miejsc.

**4. Oczekiwane rozwiązania techniczne i nakłady inwestycyjne**

* Niezwłocznie po podpisaniu umowy Operator przystąpi do odnowienia oznakowania poziomego w miejscach, gdzie jest ono zużyte lub nieczytelne.
* Automatyzacja dostępu na parking przez hol budynku w godz. 22.00-6.00.
* Automatyzacja zamykania i otwierania bramy wjazdowej oraz wyjazdowej. Bramy winny zamknąć się o godz. 22.00 i otworzyć o godz. 6.00 przy czym dla posiadaczy abonamentów w godzinach nocnych 22.00-6.00 bramy winny otwierać się automatycznie razem ze szlabanem.

**5. Wymagania dotyczące oferty**

Oferenci proszeni są o przedłożenie **Oferty** zawierającej:

**a) Miesięczną stawkę netto czynszu dzierżawnego**  w dwóch wariantach:

* Wariant 1: sprzątanie po stronie Operatora.
* Wariant 2: sprzątanie po stronie WCWI.

**b) Proponowanego cennika parkowania (w formie załącznika)**, uwzględniającego:

* 50% zniżki na abonamenty dla mieszkańców ulic: Plac Kolegiacki, Wszystkich Świętych, Za Bramką (bez identyfikatora SPP),
* Odmienne stawki dla miejsc VIP (kondygnacja 0),
* Cennik będzie stanowił załącznik do umowy – jego zmiana wymaga zgody obu stron.

**c) Koncepcji funkcjonowania parkingu (w formie załącznika)**,

**d) Proponowanego okresu obowiązywania umowy:**

Preferowane:

* 5 lat,
* 10 lat,
* 5 lat z opcją przedłużenia o kolejne 5 lat.

**e) Propozycji ewentualnych nakładów inwestycyjnych na parking.**

**f) Wykaz obsługiwanych parkingów o charakterystyce zbliżonej do przedmiotu oferty – dokumentujący doświadczenie operatora.**

**6. Termin i miejsce składania ofert**

Czytelne oferty w języku polskim należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do 11 września 2025 r. do godz. 15.00 w sekretariacie WCWI sp. z o.o. ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „Oferta na operatora parkingu Za Bramką 1 w Poznaniu”.

Otwarcie ofert nastąpi 12 września 2025 r. o godzinie 10:00, w siedzibie WCWI sp. z o.o. ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu.

**7. Wymagane załączniki do oferty**

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Proponowany cennik.
3. Koncepcja funkcjonowania parkingu, ze specyfikacją systemu parkingowego.
4. Wykaz obsługiwanych parkingów podziemnych.
5. Oświadczenie Oferenta dot. upadłości, likwidacji, zaplecza technicznego i kadrowego.

**Oferty niekompletne lub złożone po terminie zostaną odrzucone.**

**8. Kryteria oceny ofert**

* **Cena – kryterium podstawowe.**
* Koncepcja funkcjonowania parkingu.
* Doświadczenie w obsłudze podobnych obiektów.
* Propozycje inwestycyjne.

**9. Dodatkowe informacje**

* WCWI Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
* Umowa zostanie zawarta w wyniku negocjacji z wybranymi oferentami.
* Wyniki postępowania zostaną ogłoszone niezwłocznie drogą elektroniczną i pisemnie.
* WCWI Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do podwyższenia kwoty czynszu proporcjonalnie do podwyżek opłat za parkowanie w Śródmiejskie Strefie Płatnego Parkowania.

**10. Wizja lokalna i kontakt**

Wizji lokalnej oferenci dokonują indywidualnie.

**Dane kontaktowe :**
tel. 61/668 69 84
e-mail: biuro@wcwi.com.pl

**11. Zastrzeżenia**

WCWI Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:

* wydłużenia terminu składania ofert,
* unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny parkingów - kondygnacje 0, -1 i -2
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie Oferenta
4. Wykaz obsługiwanych parkingów